

Prodej chalupy 197 m², Rudník

54372, Rudník



11 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Andrea Daňhelová
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha: 149 m²

Plocha parcely: 2391 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 197 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: silnice

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ ZAVEDENÉ CHALUPY S VÝNOSEM A KOMPLETNÍM PODNIKÁNÍM RUDNÍK, KRKONOŠE

Hledáte nejen nemovitost, ale i funkční a výtěžné podnikání bez starostí? Pak vás zaujme tato stylová chalupa v obci Rudník, která je již dnes úspěšně provozována ke krátkodobým pronájmům, zejména pro rodiny s dětmi.

Součástí prodeje není jen samotná nemovitost, ale kompletní, plně zajištěný projekt včetně webových stránek, sociálních sítí a veškerého zázemí potřebného k okamžitému pokračování v podnikání.

O chalupě

Chalupa prošla v roce 2024 rozsáhlou renovací, jejíž součástí byla především nová půdní vestavba.

Dispozice 8+1:

Horní patro: 4 samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, další samostatné WC
Přízemí: 2 pokoje, herna, prostorná společenská místnost, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem
Přední i zadní veranda
Všechny pokoje jsou neprůchozí (ideální pro pronájmy)

Technické informace

Napojení na vodovodní řád (hlavní + podružný vodoměr)
Kanalizace zavedena v roce 2025
Jističe 3x32A
Vytápění:
- elektrokotel s rozvodem do radiátorů
- krbová kamna Haas+Sohn Arktic (2024) ve společenské místnosti
K dispozici pasport chalupy a PENB.

Pozemek a exteriér

Rovinatý pozemek u chalupy, za chalupou svažité (ideální na zimní radovánky)
Celý pozemek oplocený
Parkování až pro 5 automobilů
V roce 2025 nově vybudovaná pergola s masivním posezením
Kvalitní materiály masivní dřevo (lavice, schodiště, venkovní posezení)

Podnikání, které funguje

Chalupa je aktivně provozována jako rekreační objekt ke krátkodobým pronájmům a má vybudovanou stabilní klientelu.

Součástí prodeje:

webové stránky s rezervačním systémem
sociální síť chaloupky
finská sauna s krbovými kamny, vířivka, ochlazovací sud
kompletní vybavení chalupy
know-how a nastavený provoz

VÝNOSOVÉ PROCENTO SE POHYBUJE OKOLO 16 % ROČNĚ.

Detailní ekonomiku ráda představím osobně.

Lokalita

Obec Rudník se nachází v blízkosti atraktivních míst - 10 minut Černý Důl, 12 minut Jánské lázně, 10 minut Mladé Buky, která nabízí celoroční vyžití turistika, cyklistika, lyžování i rodinné aktivity.
Velkou výhodou do budoucna je plánované napojení na dálnici D11, které ještě zvýší dostupnost lokality.

Proč právě tato nemovitost?

kombinace nemovitosti + funkčního podnikání
po částečné rekonstrukci
ihned generuje příjem
ideální jako investice

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám představím nejen chalupu, ale i celý koncept podnikání.