

## Prodej stavebního pozemku 4 738 m<sup>2</sup>, Staré Křečany

40761, Staré Křečany



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Hejduková****Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 739 626 944**E-mail:**[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)**Celková plocha:** 4 738 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik od ruchu města, místo pro odpočinek, bydlení nebo splnění svého snu? Právě jste ho možná našli.

Nabízíme k prodeji krásný, slunný a suchý pozemek o rozloze 4 738 m<sup>2</sup> v malebné a klidné části Starých Křečan. Tento jedinečný prostor vás okouzlí svou atmosférou – kolem jen louky, pastviny, pár domů a především ticho a soukromí. Pozemek je tvořen dvěma parcelami (č. 4424 a 4425) a v současnosti slouží jako travní porost pro pastvu koní, což jen podtrhuje jeho přirozený venkovský charakter. Už při první návštěvě si snadno představíte ranní kávu s výhledem do krajiny nebo večery bez hluku a stresu.

Velkou výhodou je výborná dostupnost – z jedné strany asfaltová cesta, z druhé obecní zpevněná komunikace, která je udržovaná i v zimě.

Pozemek má navíc svou historii – v jeho levé části dříve stál dům. Dochované základy a sklep mohou být inspirací i praktickým benefitem pro budoucí využití.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají soběstačnější způsob života – v obci není veřejný vodovod ani kanalizace, běžným řešením je vlastní vrt a čistička odpadních vod.

Pokud toužíte po místě, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit si vlastní zázemí podle svých představ, tento pozemek vás nezklame.

Financování vám rádi zajistíme zdarma.

Neváhejte se ozvat - taková místa se neobjevují často.