

Pronájem příjemného, vzdušného bytu 3+kk, Cíglerova ul, Praha 9, 2 min. od metra Rajská zahrada

Cíglerova, Praha 14, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy na služby
cca 5.600,- Kč + elektřina
cca 1.400,- Kč.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu velmi příjemný, prostorný a hlavně bezbariérový byt 3+kk s lodžii, ve zvýšeném přízemí panelového domu Cíglerova ulice, Praha 9, 2 minuty od vstupu do metra. Byt je orientován na 2 světové strany a z obývacího pokoje má vstup na menší zasklenou lodžii.

Obývací pokoj i kuchyň jsou směřovány do parku, ložnice ke komunikaci Cíglerova. Okna jsou opatřena jak vnitřními

žaluziemi, tak venkovními elektrickými bezpečnostními roletami.

Obývací pokoj je propojený s velmi kvalitně vybaveným kuchyňským koutem (velká lednice s mrazákem, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, pračka, jídelní stůl se židlemi, barový pult s policemi...) a disponuje dále i zánovní rohovou sedačkou, TV stolkem a televizí.

Ve dvou neprůchozích ložnicích je základní nábytek (postele, skříně, pracovní stůl - vše může zůstat i nemusí, záleží na novém nájemci). V bytě je také základní nádobí, větrák, úklidové potřeby apod.

V koupelně se nachází rohová vana umyvadlo se skříňkou a topný žebřík, toaleta je samostatně. Byt má také samostatnou šatnu (komoru) přímo v bytě a v případě potřeby k užívání i sklepní kóji.

Byt bude volný od 1.5.2026. Nájemné 27 000 Kč + poplatky cca 5 600 Kč dle počtu osob, elektřina aktuálně 1.400,- Kč/měs. (přepis na nájemce - podmínkou je tedy trvalý pobyt v ČR).

Majitel požaduje dvouměsíční kauci.

Odměna RK 27.000 + DPH. Prohlídky individuálně dle domluvy.

Nabídka je určena pouze pro dlouhodobé a solidní zájemce, bez dluhů a exekucí. Domácí zvířata ani děti pochopitelně nevdí :) a je možné i spolubydlení.

Žádáme zájemce, aby nás kontaktovali prostřednictvím kontaktního formuláře u nabídky a rovnou napsali informace o sobě a svých blízkých. Po zpracování budete pozváni na prohlídku. Děkujeme.