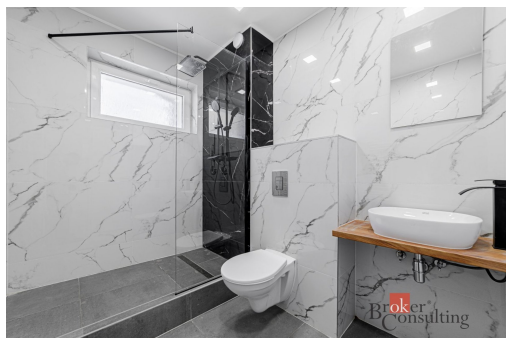


## Prodej, byty/2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Cottonové 1967/8, Mariánské Hory, 70900 Mariánské Hory a Hulváky [ID 83920

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |              |                                  |                             |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 37,5 m<sup>2</sup>, Ostrava - Mariánské Hory

Světlý a zrekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 37,5 m<sup>2</sup> na ulici Cottonové, v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy - Mariánských Horách. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Výsledkem je moderní a pohodlné bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešená - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou zónu. Kuchyň má novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů: indukční varnou desku, elektrickou troubu a digestoř. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout a toaletu. Byt doplňuje vstupní chodba. V suterénu domu na vás čeká sklep o výměře 8,9 m<sup>2</sup>, který ocení každý, kdo potřebuje extra úložný prostor.

Mariánské Hory si svou oblibu mezi Ostravany vysloužily právem. Všechno, co pro každodenní život potřebujete, máte doslova za rohem - zastávky MHD s přímým spojením do centra, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Do samotného centra Ostravy se dostanete během pár minut, ať už pěšky, nebo tramvají.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s atraktivním výnosem. Pokud hledáte hotový byt v dobré lokalitě za rozumnou cenu, tohle je přesně ta nabídka, kterou byste neměli přehlédnout.

Na úvodních fotografiích najdete vizualizaci, která vám pomůže lépe si představit budoucí podobu bytu a jeho potenciál.

Ozvěte se nám - ráda zodpovím vaše dotazy, pomůžu s financováním a domluvíme se na osobní prohlídku.