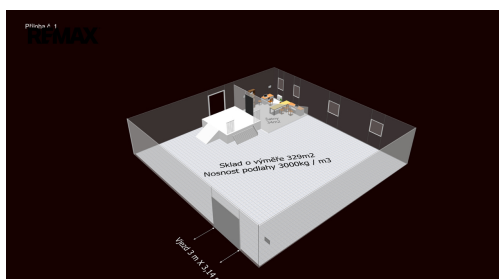


## Pronájem skladu 329 m<sup>2</sup> s kanceláří 34 m<sup>2</sup> a venkovní obloukové haly, Chlumec nad Cidlinou

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou



**53 000 Kč**  
za měsíc

+ energie, + vratná kauce,  
+ provize RK 30.000 Kč



Vyřizuje

**Markéta Langweil**

**GSM: +420775628782**

**E-mail:**

[marketa.langweil@re-max.](mailto:marketa.langweil@re-max.cz)

[cz](mailto:marketa.langweil@re-max.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	363 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladu včetně vytápěné kanceláře a venkovní obloukové haly v Chlumci nad Cidlinou.

Sklad včetně kanceláře a haly je v uzavřeném areálu, kde jsou další budovy se zavedenými firmami a objekty. Sklad je opatřen kamerovým systémem a alarmem. Budova, kde se nachází hala s kanceláří momentálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí a právě se připravuje nová fasáda včetně zateplení. Venkovní oblouková plachtová hala má rozměry 6,1x13,8x 3,6 m (š x d x v). Dále je možné využívat přilehlé venkovní prostory.

K dispozici je společná kuchyňka a toalety.

Zálohy na energie jsou individuální dle konkrétního nájemníka a rozsahu činnosti.

Objekt se nachází 3km od dálnice D11, vhodný např. pro car detailing, e-shop, skladování, logistiku, malou výrobu atp.

Pro veškeré doplňující informace mne kdykoliv kontaktujte.

Doporučuji prohlídku. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.