

## Velmi pěkný řadový RD 4+kk 120 m<sup>2</sup>, balkon, terasa, zahrádka, P-10 Strašnice

Dvouletky, Praha 10, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iva Linhová**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**

[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

|                               |                                   |                                 |                               |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 53 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 80 m <sup>2</sup>                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                   | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                          | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný, útulný řadový RD dispozičně řešený 4+kk 120 m<sup>2</sup> s balkonem, terasou předzahrádkou a zadní zahrádkou, situovaný v atraktivní, vyhledávané lokalitě P-10, Strašnice. V 1PP je obývací pokoj

s kuchyňským koutem se vstupem na terasu a zadní zahrádku, koupelna se sprchovým koutem společná s WC a vstupní chodba z předzahrádky. V 1NP jsou dvě samostatné prostorné ložnice, jedna s balkonem orientovaným na Z do zadní zahrádky, dále je zde prostorná koupelna s vanou a bidetem společná s WC. V podkroví je velký otevřený prostor s úložnými prostory. Kuchyňská linka je vybavena sporákem se sklokeramickou deskou s horkovzdušnou troubou, lednicí a myčkou. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Jedná se o velmi příjemné, klidné místo obklopené zelení. velkou výhodou je výborné dopravní spojení do centra cca 20 min . V místě veškerá občanská vybavenost. Volné ihned! Vřele doporučuji prohlídku!