

## Pronájem bytu 2+1, 55m<sup>2</sup>

5. května, Rožnov pod Radhoštěm



**10 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Hynek Fiala**

**GSM:** +420604321485

**E-mail:**

[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 2+1 na ul. 5. května v Rožnově p. Radhoštěm. Byt má plochu 55m<sup>2</sup> a nachází se ve 4.NP bytového domu bez výtahu. Hlavní rekonstrukce bytového jádra byla provedena před 5 lety a v minulém roce byly vyměněny povrchy podlah, dveře, vestavěná skříň ve vstupní chodbě a nové žaluzie. Byt má dva neprůchozí pokoje, kuchyň, chodbu s úložným prostorem, koupelnu s wc a lodžii orientovanou na východní stranu s výhledem do zeleně.

K bytu dále patří samostatná sklepní kóje.

Měsíční nájemné je 10.500Kč + zálohy na energie ve výši 4.358Kč + elektřina a plyn bude přepsána na nájemce a zálohy budou hrazeny přímo dodavateli.

Kauce je ve výši 20.000Kč a poplatek RK 10.500Kč + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.