

## Prodej bytu 3+1, 70 m s lodžií, Litoměřice - Předměstí (zasklená lodžie)

Družstevní, 41201, Litoměřice



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra Osmitz**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 604131006

**E-mail:**

[alexandra.osmitz@qara.cz](mailto:alexandra.osmitz@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Litoměřic na Předměstí. Bytová jednotka o ploše 66 m, jejíž součástí je zasklená lodžie o ploše 4 m, se nachází v šestém podlaží revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem.

Dispozice a vybavení:

Byt je v dobrém, udržovaném stavu, připraven k okamžitému nastěhování nebo k úpravám podle vašich představ. Koupelna a WC jsou po rekonstrukci. V bytě je kuchyňská linka a praktické vestavěné skříně. Velkým bonusem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné posezení za každého počasí. V bytě je i praktická komora přístupná z chodby bytu. Orientace oken bytu je na sever a západ.

Celková užitná plocha bytu s lodžií je 70 m.

Příslušenství: Sklepní kóje v suterénu domu o ploše cca 2 m.

Stav objektu: Dům prošel revitalizací (zateplení, fasáda, nový výtah, stoupačky).

**Lokalita:**

Část města Předměstí kombinuje klidné rodinné bydlení s perfektní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti jsou mateřské a základní školy, supermarkety, dětská hřiště i zastávky MHD, nádraží i historické centrum města. Parkování je možné přímo u domu.

**Financování:**

Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny nemovitosti.

Alexandra a Marek