

Podkrovní byt 115 m² v centru Ostravy - 2× 1+1 s nájemníky

Tyršova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Matouš
Tel.: 736 461 867
GSM: 773616263
E-mail:
vojtech.matous@byrfin.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji podkrovní prostory o celkové velikosti cca 203 m² situované v samotném centru Ostravy, v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti, restaurací, služeb i dopravních uzlů. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější ve městě, což z této nabídky činí nejen komfortní bydlení, ale také velmi zajímavou investiční příležitost.

Jedná se o celé podkrovní patro domu rozdělené na dvě samostatné jednotky, které lze využít jak k bydlení, tak ke

komerčním účelům (kanceláře, ordinace apod.). Dispozice nabízí vysokou variabilitu a možnost dalšího zhodnocení.

Majitel preferuje prodej celého patra jako celku. V případě dílčího prodeje je prioritou prodej menší jednotky, po kterém je možné jednat i o prodeji této větší jednotky samostatně.

Tato větší jednotka o velikosti 115 m² je aktuálně rozdělena na dva samostatné byty o dispozici 1+1, které jsou pronajaty na dobu určitou. Nemovitost tak generuje okamžitý výnos a představuje zajímavou investiční příležitost.

Díky svému uspořádání nabízí více variant využití - lze pokračovat v pronájmu dvou jednotek, prostor spojit do jednoho velkorysého bytu nebo jej využít pro vlastní bydlení či podnikání.

Díky své poloze v centru Ostravy má nemovitost stabilní poptávku po nájmu a velmi dobrý potenciál dalšího zhodnocení.