

## Pronájem bytu 2+1, (resp. s halou jako 3+1), 5. patro, nám. Jiřího z Lobkovic, Praha 3 - Vinohrady

náměstí Jiřího z Lobkovic, 13000, Praha 3, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje  
**Miroslava Zemanová**  
Tel.: +420 608 473 229  
GSM: +420 608 473 229  
E-mail:  
[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádná nabídka k pronájmu od 1. 6. 2026. Útulný nezařízený byt ve skvělé lokalitě mezi metrem Flora a Želivského. Prohlídky vždy po dohodě v neděli odpoledne nebo v pondělí po 17,30.

Světlý a prostorný byt v původním, ale udržovaném stavu s nachází v 5. patře s novým výtahem. Dispozice bytu: větší předsiň se vstupem do kuchyně, do komory, na WC/samostatné a bez dveří do velké společenské místnosti/haly bez oken se řadou vestavěných skříní. Z této místnosti se vstupuje do koupelny a do dvou protilehlých prostorných pokojů s orientací východní a západní, s volným výhledem. Kuchyň je vybavena linkou s novou vestavěnou myčkou, novým sporákem s el. troubou, lednicí s mrazákem a má vlastní spíž.

Přímo u domu je park, hřiště, mateřská a základní škola. Kompletní občanská vybavenost.

Možné pro max. 4 osoby (rodina), jinak samostatně až pro 3 dospělé.

Byt je v družstevním vlastnictví, smlouva podnájemní. Určeno k dlouhodobému pronájmu, minimum 1 rok.

Nájemné: 25.000,- Kč, služby: 6.700,- Kč/měs. zálohově (vytápění bytu, teplá voda, studená voda, stočné, výtah, osvětlení a úklid spol. prostor, odvoz dom. odpadu atd.).

Elektrina a plyn (je pouze na vaření) se převádí na nájemníka.

Provize RK 1 nájem + DPH.

Kauce 32.000,- Kč.

Představení zájemce výhradně na email. První prohlídka po dohodě se současnou nájemnicí jsou možné po potvrzení.