

## PŘELOUČ BYT 2+1 s balkónem

náměstí 17. listopadu, 53501, Přelouč



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Maruška Zelenková**

**Tel.:** 773472129

**GSM:** +420 606 129 138

**E-mail:**

[zelenkova@topmaklerky.cz](mailto:zelenkova@topmaklerky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je bytová jednotka umístěná na 2 NP v panelovém domě, adresa Náměstí 17.listopadu v obci Přelouč. Stavba je ve velmi dobrém stavu, byt taktéž. Vstupujeme do předchodby, odkud rovnou vcházíme do obývací části, příčkou bez dveří. Směrem doleva je zajímavě řešen prostor, kdy jídelní část je podél oken a příčkou je od obývací místnosti oddělen kuchyňský kout bez oken a koupelna (WC, vana, umyvadlo). Další místnost je pokoj využívaný jako ložnice s balkónem. Podlahová krytina dlažba.

Výměry místností : kuchyně 13m<sup>2</sup>, pokoj 12,1m<sup>2</sup>, pokoj 18,1 Kč, koupelna 2,5 m<sup>2</sup>, WC 1m<sup>2</sup>, Sklep 5,4m<sup>2</sup>, komora 2,5m<sup>2</sup> a předsíň 9,8 m<sup>2</sup>. Plocha balkonu je 3,2 m<sup>2</sup>.

Okna měněna cca před 15 lety. Elektřina v mědi, kanalizace a voda obecní. Plyn je přiveden, fungoval jen na vaření, ale je odhlášen (nevyužíván). Platba činila měsíčně kolem 500 Kč při jednom člověku.

Ohřev vody a vytápění dálkově.

K bytu náleží komora, dva sklepy (zděný a plechový). Vlastnictví osobní. Byt je čistý, prakticky členěný. Platby družstvu: 4100Kč, elektřina 1130 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle svých kritérií.  
Pokud byste chtěli tento byt financovat úvěrem, ráda vám budu nápomocna.