

## Prodej bytu 4+1, 97 m, Praha 5 Stodůlky, ul. Mezi Školami, lodžie, výtah

Mezi školami, 15800, Praha 13, Praha



**9 970 000 Kč**  
za nemovitost

včetně odměny RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**René Trčka**

**Tel.:** +420 723919191

**GSM:** +420 723919191

**E-mail:**

[rene.trcka@qara.cz](mailto:rene.trcka@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 97 m, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem v klidné části Prahy 5 Stodůlky, v ulici Mezi Školami. Součástí bytu je lodžie o velikosti 6 m, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Byt je určený k renovaci, což nabízí ideální příležitost pro nové majitele upravit si bydlení podle vlastních představ. Jednotka je nezařízená a vyklizená, připravená k okamžité rekonstrukci. Dům prošel revitalizací je zateplený, má plastová okna a nové stupačky, což přispívá k příjemnému a úspornému bydlení.

Dispozice a velikost bytu jsou vhodné zejména pro rodinu s dětmi, která ocení dostatek prostoru i praktické uspořádání. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školka,

škola, dětské hřiště, obchody i zastávky MHD. Stanice metra Hůrka je dostupná pěšky, autobusové zastávky jsou v ulicích Petržilkova a Bucharova, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pokud hledáte prostorný byt v příjemné lokalitě s možností úprav dle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Budu se těšit na setkání.