

## Prodej bytu 2+1 47 m<sup>2</sup>

Mirošovická, 10000, Praha 10, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný a prostorný byt 2+1 o celkové ploše 47 m<sup>2</sup>, který se nachází ve cihlové budově o třech podlažích. Byt je situovaný v druhém patře, s výhledem do zahrady na jižní a východní stranu. V dobrém stavu, po rekonstrukci koupelny, kuchyně a předsíně vč. elektrorozvodů.

Jedná se o družstevní podíl, ale se záměrem BD převést jednotky do osobního vlastnictví v tomto roce. Byt je vybaven kuch. linkou a koupelnovým nábytkem. K bytu náleží velkorysý suchý sklep 5 m<sup>2</sup>, což přináší další praktický úložný prostor. V suterénu je také společná místnost pro zavěšení kol s posilovnou.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení příjemné prostředí na společné zahradě (1200 m<sup>2</sup>) a především vyhrazeným záhonem k bytu (40 m<sup>2</sup>) pro pěstování zeleniny apod.

K podílu bytu patří také podíl na dvou nově postavených půdních jednotkách (přes 90 m<sup>2</sup>), podíl je 9,46%.

Byt má ještě nesplacenou anuitu (520 tis. Kč). Splátka je ale fixovaná výhodným úrokem až do konce splácení a to 1,59%.

Měsíční splátka úvěru činí 4875,-Kč. Do fondu oprav se hradí 1550,-Kč. Zálohy na služby nyní činí 6200,-Kč (pro 5 osob).

Dům prošel v roce 2018 hydroizolací suterénu až k základové desce, a v roce 2025 také výměnou a zateplením střechy. Kvalitní okna Vekra mají byty od roku 2014.

Občanská vybavenost je na vysoké úrovni. Metro Skalka - 5 minut pěšky, BUS Donatellova - 2 minuty, OD Tesco Extra - 3 minuty, ZŠ V rybníčkách - 5 minut, restaurace Starý pán - 2 minuty.

Volejte kdykoliv vč. víkendu v časech 9-19h.

Realitní kanceláře / spekulanti prosím nevolat.

Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.