

## Pronájem pěkného a komplet zařízeného 3+kk Praha 5 - Stodůlky

Kurzova, 15500, Praha 13, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- Kč poplatky +  
elektřina



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra  
Osmitz**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 604131006

**E-mail:**

[alexandra.osmitz@qara.cz](mailto:alexandra.osmitz@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkného byt o velikosti 3+kk s podlahovou plochou 72 m v klidné lokalitě, v ulici Kurzova, v části obce Praha 5 Stodůlky. Byt se nachází ve 2. podlaží 8 patrového panelového domu s výtahem. Nemovitost je kompletně zařízená a disponuje zaskleným balkonem o rozloze 6m<sup>2</sup>. K bytu náleží i 2 m sklepni prostor.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon. V kuchyně je velká kuchyňská linka se spotřebiči a je zde i prostor na pracovní. Prostorná vstupní chodba se skříní dále pokračuje ke koupelně s vanou, samostatným WC a komorou, kde je připojení na pračku. Dvě ložnice jsou orientované na západ, jsou zde plastová okna se žaluziemi. Byt je kompletně zařízen nábytkem a je ihned k nastěhování. Lodžie je orientovaná na východ do vnitrobloku s dětským hřištěm. Momentálně probíhá na domě zateplení fasády a v rámci toho zasklívání balkonů.

V okolí je k dispozici veškeré občanské vybavení a zastávka MHD je nedaleko. Na metro Lužiny dojdete pěšky za

necelých 13 minut. Celkově se jedná o prostorný a světlý byt vhodný pro pohodlné bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Alexandra a Marek.