

## Krásný dům 6+kk

Lomená, 25101, Babice



**26 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Kuželíková**

**Tel.:** +420 724037592

**GSM:** +420 724037592

**E-mail:**

[jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	293 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	805 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící cihlový dům o užitné ploše 293 m na pozemku o velikosti 805 m, ideální pro komfortní rodinné bydlení. Nemovitost se nachází v klidné a bezpečné části obce v blízkosti prestižní školy Open Gate.

Dispozice domu 6+kk poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu a zároveň nabízí praktické řešení úložných prostor. Dům byl postaven v roce 2016 s důrazem na kvalitu a využití nadstandardních materiálů. Prodává se částečně zařízený.

Přesahy střechy přirozeně stíní interiér i exteriér domu a poskytují krytá, intimní místa pro relaxaci, posezení s přáteli nebo grilování. Součástí je krásně upravená, profesionálně založená a již vzrostlá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, hry dětí i rodinná setkání, a zároveň nevyžaduje náročnou údržbu. Co na tomto domě určitě oceníte je velká míra soukromí.

Velkou výhodou je také dvougaráž, která zajišťuje pohodlné parkování i další úložné možnosti.