

Prodej chaty 35 m and sup2;, pozemek 303 m2 Nižbor - Žloutkovice

26705, Nižbor

**590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Helešic**Tel.:** +420 774956705**GSM:** +420 774956705**E-mail:**lukas.helesic@qara.cz**Zastavěná plocha:** 40 m²**Plocha parcely:** 303 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** samota**Užitná plocha:** 35 m²**Druh objektu:** montovaná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o velikosti 17 m and sup2; s terasou (5 m and sup2;), doplněnou samostatnou kůlnou o rozměře 13 m and sup2;.

Chata je napojena na elektřinu a nabízí základní zázemí pro víkendový pobyt i delší relaxaci v přírodě. Zdrojem vody je nedaleký přírodní pramen (studánka) v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost se nachází nad obcí Žloutkovice, nedaleko Nižboru, na klidném a odlehlém místě uprostřed lesa. Lokalita zajišťuje naprosté soukromí, minimum ruchu a krásné přírodní prostředí. Atmosféru místa podtrhuje lesní potůček protékající v blízkosti chaty.

Chata je ideální pro kutily a nadšence, kteří si ji chtějí upravit podle vlastních představ. Nabízí velký potenciál k rekonstrukci, rozšíření či zvelebení okolí dle vlastního vkusu. Díky samostatné kůlně je zde dostatek prostoru pro

nářadí, dílnu nebo uskladnění materiálu.

Jedná se o skvělé místo pro odpočinek, relaxaci, houbaření, turistiku nebo víkendové úniky z města. Suché WC je součástí.

Více informací vám rád sdělí makléř. K dispozici je také více fotografií. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-chaty-35-m2-pozemek-303-m2-nizbor-zloukovice/>