

## Prodej bytu 2+1 v Loučovicích, okr. Český Krumlov

38276, Loučovice



**2 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Radová**

**Tel.:** +420 724189167

**GSM:** +420 724189167

**E-mail:**

[zuzana.radova@qara.cz](mailto:zuzana.radova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 po částečné rekonstrukci o celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví v cihlové zástavbě bytového domu v klidné části obce Loučovice.

Prostorný byt s obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní s jídelním koutem, komorou, koupelnou s WC a vstupní chodbou je situován ve 3. NP, s orientací na jih. K bytu dále náleží půdní prostor, dva sklepy a společná část domu. Parkovací stání je volně před domem. Byt se nachází v žádané lokalitě nedaleko Českého Krumlova a v blízké rekreační oblasti Lipenské přehrady, s výbornou dostupností do volné přírody les, řeka, cyklostezky. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu obchod, škola, vlakové a autobusové nádraží. Byt je vhodný pro okamžité bydlení, nebo jako výhodná investice.