

Prodej bytu 2+1 68,40 m, Trutnov

Májová, 54102, Trutnov



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: klidná část obce

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1, situovaný v cihlovém objektu na adrese Ulice Májová 182, v části obce Horní Staré Město, okres Trutnov. Tento byt, který se nachází v 1. podlaží třípodlažního domu, ve slepé neprůchozí ulici a tedy klidné lokalitě, která je oblíbená nejen mezi jednotlivci, ale také rodinami.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ve stavu před rekonstrukcí, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Užiténá plocha bytu činí 68,40 m, k dispozici je i venkovní koje o velikosti 7 m, což zvyšuje skladovací možnosti. Dále k bytu náleží uzamykatelný úložný prostor o velikosti 3 m. V rámci nemovitosti se nachází také zahrada v podílovém vlastnictví, na kterou se dá vstoupit přímo z kuchyně, umožňuje tak bezbariérový přístup na pozemek, což nabízí možnost relaxace a odpočinku.

Topení je zajištěno přímotopy, voda je přivedena z veřejného vodovodu a odpad je řešen veřejnou kanalizací.

Další velkou výhodou tohoto bytu je parkovací stání, které je vyhrazeno přímo pro Vás.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje komfortní a praktické bydlení.

Byt je momentálně pronajatý a nájem činí 12.400kč. Tento byt je tedy vhodnou investicí s potenciálem pronájmu díky své poloze a okolí. Ideální pro ty, kteří hledají investiční příležitosti v atraktivních lokalitách.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.