

Exkluzivní mezonet 4+kk + pracovna, 142 m, terasa, soukromí, les | Poruba

Ostrava



15 300 000 Kč
za nemovitost

Byt lze koupit jako družstevní podíl za 35% ceny, zbývající část ceny je pak hrazena v měsíčních spl



Vyřizuje

Lucie Laufersweilerová

Tel.: +420 775084466

GSM: +420 775084466

E-mail:

lucie.laufersweilerova@qara.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedinečném developerském projektu nabízíme výjimečný mezonetový byt A.5, který je v celém projektu pouze jeden. Nachází se na 3. a 4. podlaží, je jediný na patře a poskytuje maximální soukromí. Byt o celkové ploše 142 m doplňuje terasa o velikosti 23 m, ideální pro klidné posezení i relax po náročném dni.

Dispozice bytu:

- světlá vstupní chodba se vstupem na terasu
- prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na terasu
- pracovna
- 3 ložnice (jedna s vlastní koupelnou a WC, druhá s vlastní terasou)
- celkem 2 koupelny a WC
- horní patro s útulnou ložnicí, koupelnou s oknem a prostornou chodbou
- k bytu náleží sklep o velikosti 5 m.

Projekt, který nemá v Porubě konkurenci :

- pouze 5 bytů v každém domě
- soukromý les určený výhradně pro rezidenty
- místa pro odpočinek, klid a únik od města
- možnost dokoupení garážového nebo venkovního parkovacího stání
- oplocený areál, kamerový systém
- fotovoltaické panely na střeše úspora energií pro byty i společné prostory

Lokalita :

Jedna z nejžádanějších částí Ostravy-Poruby. Klid, zeleň a zároveň plná občanská vybavenost v pěší vzdálenosti školy, školky, gymnázium, obchody, restaurace, sportoviště, lékaři i MHD. Výborná dostupnost do centra i k rekreačním oblastem, cyklostezka přímo u projektu.

Financování formou družstevního vlastnictví:

- vstupní investice 35 % ceny
- zbytek formou měsíčních anuit
- možnost převodu do osobního vlastnictví po splacení anuity

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.