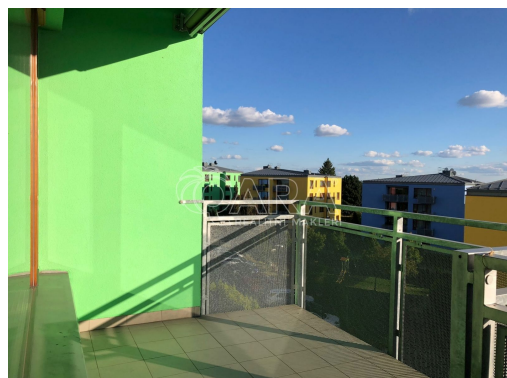


Pronájem bytu 3+kk s terasou a parkovacím stáním v domě | Praha 17 Řepy

Čistovická, 16300, Praha 17, Praha



28 750 Kč

za měsíc

+ 1.000,-Kč garážové stání,
záloha na služby 2.382,-Kč,
převod elektřiny a plynu
(3.000,-Kč),



Vyřizuje

Monika Houdová

Tel.: +420 775904114

GSM: +420 775904114

E-mail:

monika.houdova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám po pracovním dni nabídne klid, prostor a pohodlí?

Tento světlý byt 3+kk s jižně orientovanou terasou a parkovacím stáním přímo v domě je ideální volbou pro nájemníky, kteří chtějí kombinaci městské dostupnosti a příjemného domácího zázemí.

Byt o celkové ploše 79 m (70,7 m interiér + 8 m terasa) se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2005 v rezidenčním projektu Bělohorské zahrady. Interiér je prakticky řešený a byt je zařízený, takže nabízí pohodlné nastěhování bez velkých starostí.

Velkým benefitem je prostorná jižně orientovaná terasa, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor - ideální na ranní kávu, letní večere nebo chvíle klidu po práci.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

K bytu náleží garážové stání přímo v domě. Přijedete z práce, zaparkujete a výtahem se dostanete až k bytu žádné večerní hledání parkování kolem domu. V Praze je to komfort, který velmi rychle začnete považovat za samozřejmost.

Řepy patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy s dobrým spojením do centra a dostatkem zeleně v okolí. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život obchody, služby i možnosti pro sport a procházky.

Byt bude k dispozici od 1. 6. 2026.

Před předáním proběhne malování a údržba oken, aby byl byt připravený pro nové nájemníky.

Malý pes po dohodě možný.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí pohodlí, venkovní prostor a parkování bez stresu, tento byt stojí za osobní prohlídku - ráda vám ho představím.

Garážové stání za cenu + 1.000 Kč měsíčně.

Kauce 45.000 Kč.