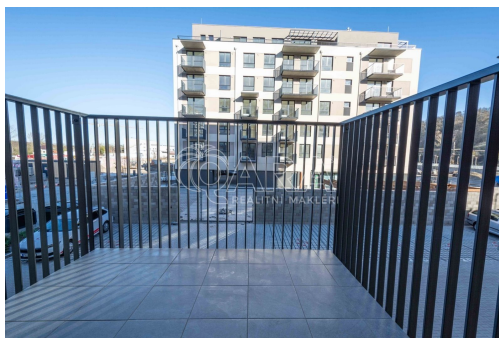


## Byt 1+kk s balkonem - Kralupy nad Vltavou

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



**14 000 Kč**  
za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 1+kk s balkonem v novostavbě v ulici Nádražní Kralupy nad Vltavou. Dispozice bytu ve II. NP: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC. Obytná část je vizuálně rozdělená na ložnici se šatní skříní, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů: el. trouba, indukční deska, myčka, lednice s mrazákem a digestoř.

Nájemné 14.000,-Kč + 3.500,-Kč zálohy na energie (teplo, teplá a studená voda, výtah, energie a úklid na chodbě, odpad). Elektřina dle vlastní spotřeby, přepisuje se na nájemníka. Při podpisu skládáte 17.500,-Kč vratnou kauci a 17.500,-Kč poplatek RK.

Vhodné pro klienta pracujícího v Praze, vlakové nádraží nedaleko domu. Hledáme dlouhodobého nájemníka, max. dva

lidi (bez exekucí). Více informací na níže uvedeném kontaktu.