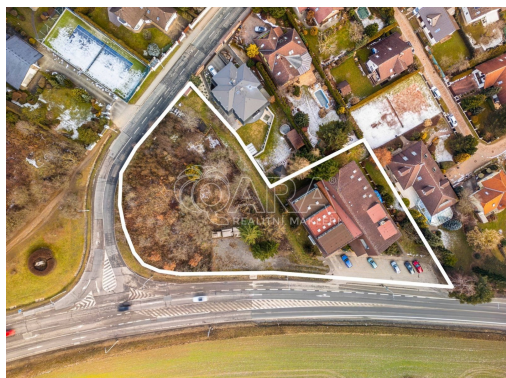


Prodej multifunkčního sportovního a administrativního centra v Praze 10 Petrovicích

Novopetrovická, 10900, Praha-Petrovice, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Hana Křemenová

Tel.: +420 602613354

GSM: +420 602613354

E-mail:

hana.kremenova@qara.cz

Plocha kanceláří:	1433 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost s širokým potenciálem využití, situovanou na strategickém místě v ulici Novopetrovická v Praze 10.

Tento samostatně stojící objekt kombinuje sportovní zázemí, rozsáhlé administrativní prostory a relaxační zónu na velkorysém pozemku o celkové výměře 4543m².

Nemovitost je ideální jako sídlo firmy s vlastním sportovním centrem, soukromá klinika, vzdělávací instituce nebo jako investiční příležitost pro další rozvoj díky umístění v zastavitelné zóně OB-B.

Hlavní parametry nemovitosti:

Celková užitná plocha: cca 1433m² rozdělených do 4 podlaží.

Plocha pozemku: 4543m² (z toho zastavěná plocha 606m²).

Kapacita parkování: 10 venkovních parkovacích stání na vlastním pozemku.

Budova byla zkolaudována v roce 2001.

Dispozice a členění objektu: Objekt je zděný, částečně podsklepený s využívaným podkrovím pod mansardovou střechou.

1. Suterén (1. PP 210m²): Relaxace a technologie Kompletní wellness zóna se saunou, vířivkou (whirlpool) a ochlazovacím bazénkem. Technické zázemí (plynová kotelna), sklady a sociální zařízení.

Přízemí (1. NP 541m²): Sportovní srdce objektu 4 squashové kurty s výškou přes dvě podlaží. Prostory pro posilovnu. Reprezentativní recepce se zázemím a barem. Šatny a sprchy pro sportovce.

2. a 3. Podlaží (2. NP a 3. NP 205m² a 477m²): Administrativa Rozsáhlé kancelářské prostory s variabilním členěním díky sádkartonovým vestavbám.

Zasedací místnosti, kuchyňky a archivy. Sociální zázemí na každém patře.

Technické informace:

Vytápění: Ústřední plynové, zajištěné dvěma kotli Buderus Logano o výkonu 2x77kW.

Vzduchotechnika: Objekt je vybaven 4 VZT jednotkami zajišťujícími větrání a rekuperaci tepla, squashové kurty jsou navíc klimatizovány.

Inženýrské sítě: Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (230/400V).

Lokalita a potenciál:

Nemovitost se nachází v klidné části Prahy - Petrovic s vynikající dopravní dostupností. Rozsáhlý přilehlý pozemek nabízí možnost dalšího využití či rozšíření kapacity objektu v souladu s územním plánem.

K objektu je k dispozici kompletní projektová dokumentace, aktuální průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a zpráva z technické inspekce nemovitosti.