

## Pronájem světlého bytu 2+kk s lodžii v Dolních Břežanech

Náměstí Na Sádkách, 25241, Dolní Břežany



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jana Kuželíková**
**Tel.:** +420 724037592

**GSM:** +420 724037592

**E-mail:**
[jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)


<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58,2 m, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Dolních Břežan.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkými okny, která zajišťují dostatek denního světla po celý den. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči a plynule navazuje na jídelní a obytnou část.

Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii (cca 6 m), která nabízí příjemné místo pro relaxaci a zároveň rozšiřuje obytný prostor bytu.

Dále je k dispozici samostatná ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC. V bytě je také dostatek úložného prostoru. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází přímo v centru Dolních Břežan, na náměstí, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, kavárny, restaurace i zastávky MHD s rychlým spojením do Prahy.

Vratná kauce 50.000,-Kč, poplatky pro dvě osoby 4.000,-Kč, elektřina 1.000,-Kč, provize 30.250,-Kč.

Pozn.: Velkou výhodou je využití elektřiny ze solárních panelů provoz domácnosti lze realizovat s minimálními náklady.