

NA PRODEJ - útulný rodinný dům v klidné části obce Volary.

Finské domky, 38451, Volary



BARTL
GROUP

ORIENTAČNÍ PLÁNEK - RD INP

Legenda místností

1. vstupní hala - 8.0 m²
2. chodba - 7.7 m²
3. obývací pokoj - 22.2 m²
4. ložnice - 11.8 m²
5. koupelna - 4.8 m²
6. kuchyně - 6.5 m²
7. wc - 0.8 m²
8. spíž 1.1 m²
9. sátna 1.1 m²

Celková užitná plocha INP 64 m²



*výměry jsou orientační

4 520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

BARTL group - Anika Bártlová

Tel.: +420 720546705

GSM: +420 602404571

E-mail:

asistentka@bartlgroup.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	430 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rádi bychom Vám nabídli ke koupi tento útulný rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 64 m², který se nachází v klidné části obce Volary. Jde o praktickou adresu na periferii obce, ale zároveň se vším potřebným v těsné blízkosti, včetně školy i nákupního centra.

Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 430 m² a zahrada nabízí jak prostor pro odpočinek a posezení s přáteli, tak dostatečný úložný prostor. Velkou výhodou je přístup na pozemek ze dvou ulic, k usnadnění logistických potřeb.

Do domu se vstupuje přes prostorné zádveří, které nabízí dostatečný prostor a zároveň prakticky odděluje interiér od venkovního prostředí. Uvnitř domu se nachází dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Dále zde najdeme komoru a úložný prostor pod schodištěm. Byla zde provedena částečná rekonstrukce. Jsou zde plastová okna dvojskla, zateplená fasáda a nová plechová střecha. O vytápění se stará elektrokotel a je zde i možnost krbové vložky. Nové majitele příjemně překvapí náklady na provoz. Dům byl vystaven v padesátých letech a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Cena domu je velmi příznivá a v dnešní době se dá srovnat se současnou cenou bytů. Dům je připraven pro nové majitele a k okamžitému nastěhování.

Tento rodinný dům vám poskytne zázemí a spolehlivé bydlení, bez nutnosti velkých investic. Rádi Vám poskytneme podrobné informace o nemovitosti včetně technických parametrů a případné možnosti financování. Budeme se těšit na viděnou.