

Pronájem bytu 5+1, 124 m², Praha

Zbudovská, 14200, Praha-Libuš, Praha

**35 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler**Tel.:** +420 736477853**GSM:** +420 736477853**E-mail:**kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2,5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný byt o dispozici 5+1 v lokalitě, která je obklopena přírodou, ale zároveň blízko centra města - Praha, Libuš - ulice Zbudovská. Byt o výměře 120 m² s balkonem 4,4 m² a sklepem 2,5 m² se nachází ve druhém podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, bezbariérovým přístupem a bezpečnostními kamerami. Pohodlné parkování je možné před domem bez modrých zon.

Jednotka se nabízí kompletně vybavena kvalitním, dřevěným nábytkem, viz fotografie. K dispozici jsou čtyři samostatné, neprůchozí pokoje, vhodné jako ložnice, pracovna nebo dětské pokoje ve kterých jsou vestavěné skříně. Z hlavní ložnice je vstup také na prostorný balkon. Obývací pokoj je vybaven koženou sedací soupravou a plynule navazuje na kuchyň. Ta je plně vybavena kvalitními spotřebiči značky AEG (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř, kávovar) a nabízí dostatek úložného prostoru i nádobí.

Byt disponuje dvěma koupelnami jedna s vanou, umyvadlem a toaletou, druhá se sprchovým koutem a pračkou. Další toaleta je samostatná. Ve vstupní chodbě se nachází prostorné vestavěné skříně. Z bytu je příjemný výhled do zeleně i do klidného vnitrobloku, kde je k dispozici uzavřené dětské hřiště.

Velmi klidná a vyhledávaná lokalita vhodná především pro rodiny s dětmi, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Přímo u domu se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), obchody, restaurace, školka... V blízkosti jsou také prestižní vzdělávací instituce jako Prague British International School či gymnázium Nový PORG.

Pro milovníky přírody a sportu je v dosahu Modřanská rokle, cyklostezky podél Vltavy, tenisové kurty, fitness centra či golfové hřiště.

V případě zájmu ráda zašlu video prohlídku.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Platby:

Nájemné 35 000 Kč + zúčtovatelné služby: cca 7 600 Kč plus elektřina dle spotřeby cca 1000 - 2000 Kč.

Vratná kauce dva nájemní + provize

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat, ráda vám byt osobně ukáži. Prosím do poptávky uveďte stručné představení k vám a od kdy bydlení sháníte. Budu se těšit na prohlídku!