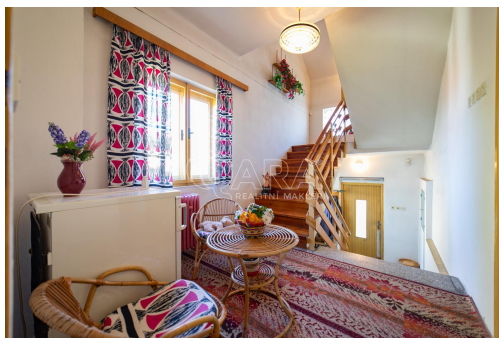


Prodej rodinného domu 233 m² s pozemkem 401 m², Praha 6, Suchdol

Stržná, 16500, Praha-Suchdol, Praha



Celková podlahová plocha: 172 m²
1NP: 81 m², 2NP: 72 m², 3NP: 19 m²
Nepropustná plocha: 234 m², Plocha 23 m²
Vlastní pozemek: 401 m², Plocha 23 m²



16 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitního i
právního servisu



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail:

jan.becvar@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	99 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o velkorysé užitné ploše 233 m², v žádané a klidné lokalitě Praha 6, Suchdol. Dům se nachází ulici Stržná, v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Dům je postaven na vlastním pozemku o výměře 401 m², je kompletně oplocen. Je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, obecní vodovod a veřejná kanalizace). Na pozemku dále naleznete garáž s výjezdem přímo na ulici.

Nemovitost je celkově dobrém udržovaném stavu. Přesto je nutná kompletní rekonstrukce celého domu. V poslední patře se nachází prostorná půda a bylo v plánu dostavba posledního patra. K tomuto záměru existuje kompletní stavební dokumentace.

V blízkosti domu a v pěším dosahu se nachází mateřská škola, základní škola, obchody s potravinami, zdravotnické zařízení, lékárna, restaurace, plavecký bazén, komunitní zahrada a sportovní zařízení.

Výborné dopravní spojení do centra Prahy zajišťují různé autobusové linky s konečnou u stanice metra trasy A - Dejvická, V budoucnu se plánuje propojení Suchdola tramvajovou tratí.

Nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva, je možné ji financovat hypotečním úvěrem, který který vám rádi a zdarma pomůžeme zařídit.

Tato nemovitost představuje velmi dobrý investiční záměr jak pro investory, tak i pro příjemné bydlení rodiny s dětmi..

Velmi rád vás touto nemovitostí osobně provedu na prohlídce. Neváhejte mne kontaktovat.