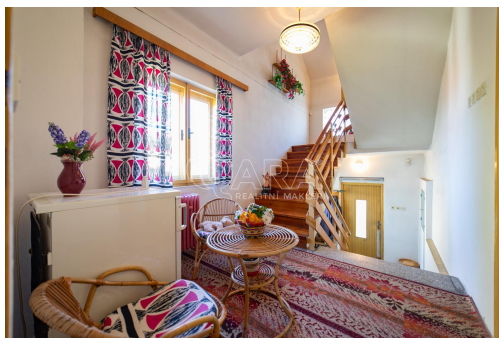


## Prodej rodinného domu 233 m<sup>2</sup> s pozemkem 401 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol

Stržná, 16500, Praha-Suchdol, Praha



Celková podlahová plocha: 172 m<sup>2</sup>  
1NP: 81 m<sup>2</sup>, 2NP: 72 m<sup>2</sup>, 3NP: 19 m<sup>2</sup>  
Nepropustná plocha: 234 m<sup>2</sup>, Plocha 23 m<sup>2</sup>  
Vlastní pozemek: 401 m<sup>2</sup>, Plocha 23 m<sup>2</sup>



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitního i  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Bečvář**

**Tel.:** +420 737570775

**GSM:** +420 737570775

**E-mail:**

[jan.becvar@qara.cz](mailto:jan.becvar@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	401 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o velkorysé užitné ploše 233 m<sup>2</sup>, v žádané a klidné lokalitě Praha 6, Suchdol. Dům se nachází ulici Stržná, v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Dům je postaven na vlastním pozemku o výměře 401 m<sup>2</sup>, je kompletně oplocen. Je napojen na veškeré inženýrské sítě ( plyn, elektřina, obecní vodovod a veřejná kanalizace). Na pozemku dále naleznete garáž s výjezdem přímo na ulici.

Nemovitost je celkově dobrém udržovaném stavu. Přesto je nutná kompletní rekonstrukce celého domu. V poslední patře se nachází prostorná půda a bylo v plánu dostavba posledního patra. K tomuto záměru existuje kompletní stavební dokumentace.

V blízkosti domu a v pěším dosahu se nachází mateřská škola, základní škola, obchody s potravinami, zdravotnické zařízení, lékárna, restaurace, plavecký bazén, komunitní zahrada a sportovní zařízení.

Výborné dopravní spojení do centra Prahy zajišťují různé autobusové linky s konečnou u stanice metra trasy A - Dejvická, V budoucnu se plánuje propojení Suchdola tramvajovou tratí.

Nemovitost není zatížena žádným omezením vlastnického práva, je možné ji financovat hypotečním úvěrem, který který vám rádi a zdarma pomůžeme zařídit.

Tato nemovitost představuje velmi dobrý investiční záměr jak pro investory, tak i pro příjemné bydlení rodiny s dětmi..

Velmi rád vás touto nemovitostí osobně provedu na prohlídce. Neváhejte mne kontaktovat.