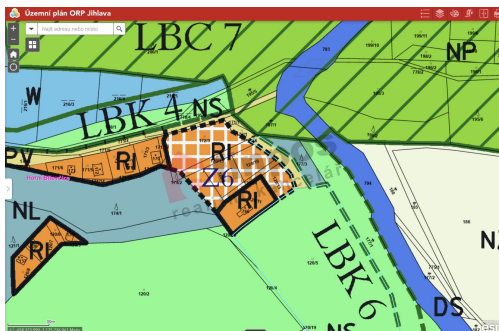


Prodej pozemku pro stavbu chaty v Bítovčicích, okr. Jihlava

Bítovčice



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Vaňásek

Tel.: 731 612 757

GSM: 731 612 757

E-mail:

jakub.vanasek@rkfinpos.cz

Celková plocha: 937 m²

Komunikace: neupravená

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: "Údolí radosti" je poetický název chatové oblasti v podmanivé kotlině podél říčky Kameničky. Zde je nyní v prodeji jedno z posledních míst obklopené zelení pro stavbu chaty, nebo malého domku určeného k rodinné rekreaci.

Katastrální území Horní Bítovčice, LV č. 281
Parcelní číslo 120/9 a 120/10 (493 m² + 444 m²)

Celkem 937 m² přehledného, mírně svažitého a čerstvě upraveného pozemku, který je tvořen spojením dvou parcel a je dle územního plánu vedený v ploše RI - Rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci, což znamená:

- stavby pro rodinnou rekreaci, chaty, rekreační domky do velikosti 60 m²
- ostatní drobné stavby související s rekreací (přístřešky, pergoly, kůlny) do velikosti 25 m²
- stavby a zařízení pro rekreační sport, zeleň
- umístění studní
- výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví
- dopravní napojení stávající účelovou komunikací

Pozemek je ze severní strany oplocen, zde navazuje obecní pozemek s lesní školkou. Ze západu plochu ohraničuje vzrostlý les z jihu nízký svah a zcela přístupný je z přilehlé nezpevněné cesty podél východní strany. Elektrina je dostupná na kraji obecního pozemku a její zavedení na hranice prodáváného pozemku je právě v řešení.

Obec Bítovčice je vzdálená dvě minuty autem a nabízí základní občanskou vybavenost - obchod, restauraci, obecní

úřad. Veškeré širší služby, jako i stavební úřad, naleznete v nedalekých Lukách nad Jihlavou. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: autem z Jihlavy jste zde za 20 minut, exit 119 na D1 13 minut a autobusová zastávka Bítovčice, rozc. Vržanov je 250 m od pozemku.

Okolí nabízí nádherné výhledy do zeleně, dostatek soukromí i možnost napojit se na turistické a cyklistické stezky v blízkosti řeky Jihlavy. Díky blízkosti vodní plochy je lokalita atraktivní pro rybáře či aktivní odpočinek u vody.

Pokud hledáte místo pro vybudování vlastní chaty nebo zahradní útočiště v nádherné přírodě jen kousek od Jihlavy, tento pozemek je ideální volbou. Stejně tak vám dokážeme pomoci s financováním. Zajištění Hypotečního úvěru je součástí našeho full servisu. Vzhledem k tomu, že i v tomto oboru má náš tým bohaté zkušenosti, můžeme vám být velmi užiteční.