



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0695

Prodej rodinného domu v obci Modré Hůrky

Modrá Hůrka



4 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail:

mkubesova@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	313 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	481 m ²
Plocha zahrady:	863 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, s užitnou plochou 147 m² a zahradou o celkové výměře 876 m², v obci Modrá Hůrka, která nabízí klidné bydlení v přírodě mimo městský ruch.

Velkou předností je uzavřený dvůr zajišťující soukromí a navazující hospodářské budovy, které poskytují široké možnosti využití - ať už pro skladování, dílnu nebo další zázemí.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem a vytápění je zajištěno tuhými palivy a má nová plastová okna. Dům nabízí potenciál dalšího rozšíření, například formou vybudování podkrovního bydlení dle vlastních představ.

Lokalita zaujme kombinací klidu a dostupnosti - do Týn nad Vltavou dojedete přibližně za 10 minut a do České Budějovice zhruba za 25 minut.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem úprav dle vlastních potřeb.

Místo, kde bydlení získává nový rozměr.

Tak pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.