



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0696

## Prodej pozemku v obci Modrá Hůrka

Modrá Hůrka



**1 499 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Kubešová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 722 664 456

**E-mail:**

[mkubesova@visionreality.cz](mailto:mkubesova@visionreality.cz)

**Celková plocha:** 1 200 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1200 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě obce Modrá Hůrka. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu a disponuje dostupnými inženýrskými sítěmi, což výrazně usnadňuje samotnou realizaci stavby.

Velkou předností této nabídky je již dokončená okolní zástavba - v bezprostředním okolí nevznikne žádná další výstavba. Díky tomu máte jistotu dlouhodobého soukromí, klidu a zachování příjemného charakteru celé lokality. Lokalita pozemku nabízí výbornou dostupnost - do Týna nad Vltavou a to přibližně za 10 minut a do Českých Budějovic zhruba za 25 minut.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i realizaci zahrady dle vlastních představ. Jedná se o ideální volbu pro klienty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí a jistoty do budoucna, nebo jen jako skvělou investici.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.