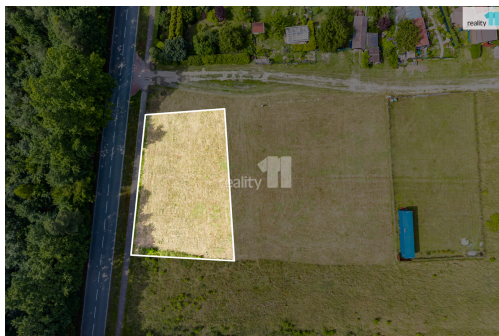


## Prodej stavebního pozemku, 908 m<sup>2</sup>, Horní Jelení

53374, Horní Jelení



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**

**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

**Celková plocha:** 908 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek v klidné části malebné obce Horní Jelení, která se nachází přibližně 25 minut jízdy od Pardubic i Hradce Králové. Jedná se o rovinný a slunný pozemek o výměře 908 m<sup>2</sup>, který je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Elektřina vede na okraji pozemku. Vodovod a kanalizace jsou vedeny v blízkosti pozemku. Do budoucna je navíc plánována výstavba obecní komunikace přímo před pozemkem, což dále zvyšuje jeho atraktivitu a komfortní přístup.

V souladu s územním plánem je lokalita určena pro výstavbu rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkrovního prostoru. Charakter zástavby by měl respektovat okolní architekturu a působit jednotně v celé oblasti. Koeficient zastavění činí 40 %, což umožňuje velmi pohodlné prostorové řešení budoucí stavby i dostatek místa pro zahradu či volnočasové zázemí. Zároveň musí být zachován minimálně 30% podíl nezastavěné zelené plochy (KNZSP).

Pozemek se nachází v těsném sousedství lesa, což ocení každý, kdo hledá klid, čerstvý vzduch a každodenní kontakt s přírodou. Ať už na procházky, houbaření nebo prostě jen relax na vlastní zahradě. Obec Horní Jelení nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, čerpací stanici, restaurace i sportoviště. Spojení s Pardubicemi je výborné, ať už autem nebo hromadnou dopravou. Na nejbližší dálnici jste autem za pouhých 15 minut, odkud se pohodlně napojíte na hlavní tahy směřující do Pardubic, Hradce Králové, Prahy i na Moravu.

Pokud hledáte místo pro klidné a zdravé bydlení v dosahu města, tento pozemek může být právě pro vás. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací. Ev. číslo: 28184.