

Prodej bytu 3+1, 70,8m², lodžie 6,7m², Horní Počernice

U Jeslí, 19300, Praha 20, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail:

office@esareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 70,8 m² s lodžii 6,96 m², který se nachází v ulici U Jeslí v Praze 9 – Horních Počernicích. Byt je po kompletní rekonstrukci a je situován v klidné lokalitě se zástavbou rodinných domů.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 2. patře třípatrového panelového domu (bez výtahu) a nabízí velmi příjemné bydlení. V rámci rekonstrukce došlo k úpravě dispozice odstraněním příčky mezi obývacím pokojem a kuchyní, čímž vznikl velkorysý obytný prostor propojený s jídelní částí a kuchyňskou linkou.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice, komora, koupelna s vanou a sprchovou zástěnou a samostatné WC. Na obývací pokoj a jídelnu navazuje lodžie, která nabízí příjemné posezení a dostatek soukromí díky vzrostlé zeleni v okolí domu.

Součástí bytu jsou dvě komory a sklepní kóje. Přímou v bytě se nachází komora o výměře 0,85 m², další komora je

umístěna na chodbě ve stejném patře a má 1,8 m². K bytu dále náleží sklepní kóje v přízemí domu o velikosti 2,40 m².

V obývacím pokoji, jídelně a kuchyni je položena plovoucí podlaha, v koupelně, na WC a v předsíni je dlažba a v pokojích jsou nové koberce.

Dům prošel kompletní revitalizací včetně sedlové střechy a zateplení fasády. Nově jsou instalována zvonková tabla s videotelefony a čipový vstupní systém. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Ve společných částech domu jsou k dispozici kočárkárna a kolárna.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i pohodlné zázemí pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází Albert, lékárna, obchody, základní škola, mateřská škola, gymnázium, lékař, zastávky MHD i možnosti kulturního vyžití. V bezprostředním okolí domu je dětské hřiště, hřiště pro míčové sporty, pingpongový stůl, parky a cyklostezka. Výhodou je také bezproblémové parkování bez modrých zón – parkovat lze na přilehlém parkovišti, případně je možné v domě pronajmout garáž.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Autobusové zastávky Chodovická, Pavlišovská a Ve Žlábku jsou vzdálené jen pár minut chůze, na metro B - Černý Most se dostanete přibližně za 7 minut autobusem a vlaková zastávka v blízkosti nabízí spojení na Hlavní nádraží za cca 15 minut. Výborná je také dostupnost nákupních možností, jako je Westfield Černý Most, IKEA a další.

Výhodou lokality jsou také pracovní příležitosti v okolí, a to jak podél ulice Náchodská, tak v průmyslové zóně Čertousy.

Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná. Byt lze financovat hypotečním úvěrem.