

Prodej chaty, chalupy 40 m², pozemek 357 m²

36007, Karlovy Vary



1 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	357 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zahradu pro relax i aktivity v přírodě na okraji K. Varů?

Chcete pěstovat své vlastní BIO-produkty?

V oblíbené lokalitě Doubí (MHD cca. 50 m) v zahrádkářské kolonii.

Nabízíme ke koupi zahradu se zděnou dvoupodlažní chatkou.

Zahradu prodáváme ze zdravotních důvodů.

V posledních 2 letech zahrada „odpočívala“ a byly prováděny jen ty nejnutnější udržovací práce,

Nyní čeká vše na nové projekty, využití a nové majitele.

Zahrada má plochu 356 m² + podíly na společných plochách

z toho:

zděná chatka

v přízemí zastavěná plocha: 20 m²

1 pokoj, 2 sklady s regály (jeden sklad lze přebudovat na koupelnu)

chodba + WC (splachovací, tekoucí voda)

v 1. patře plocha: 20 m²

kuchyňka s kamny na pevné palivo

ložnice se 2 vestavěnými postelemi

terasa

V objektu je zavedena elektřina i voda. Odpad je řešen septikem.

Před chatou je zděný kulatý bazének, kam je sváděna dešťová voda pro zalévání zahrady i osvěžení malých i větších dětí v létě.

Chata nabízí mnohé možnosti využití, s novými nápady jako např. přístavba místnosti, verandy, skleníku atd.

S novou energií z ní bude opět báječný odpočinkový rekreační objekt.

Fota v příloze jsou stará cca. 2 roky z doby, kdy zdravotní stav dovoľoval pravidelnou péči a zahrádka byla vždy velmi obdivována.

Na pozemku se nachází několik ovocných stromů, ovocných a okrasných keřů, trvalky atd.

S láskou zde byla pěstována zelenina, ovoce, bylinky atd.

Cena: 1.400.000,- Kč (k jednání) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.