

## Prodej bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Šípková

Šípková, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



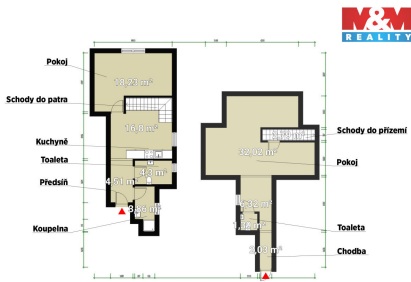
Vyřizuje

**Nemček Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)



Výměry jsou pouze orientační.



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový byt o dispozici 3+kk nacházející se v nově zrekonstruované vile Laura v klidné a oblíbené lokalitě Plzeň - Doudlevice, ulice Šípková. Tato elegantní vila kombinuje moderní bydlení s nádechem historie a výjimečnou polohou. Vila Laura se nachází jen pár kroků od Tyršova mostu a řeky Radbuzy, na hranici mezi městem a přírodou. V těsné blízkosti naleznete meditační zahradu, cyklostezku, Luftovu zahradu a další přírodní scenérie ideální k relaxaci či sportu. Centrum Plzně je přitom na dosah - ať už autem, nebo MHD (zastávka trolejbusu Tyršův most je minutu chůze). Byt nabízí užitnou plochu 87,57 m<sup>2</sup> a součástí prodeje jsou vlastní parkovací stání a část soukromé zahrady situované za domem - ideální místo pro odpočinek nebo posezení s přáteli. K výhradnímu využití je k dispozici terasa na patře. Vila Laura zaujme svým čistým, moderním designem, který vytváří útulnou a zároveň nadčasovou atmosféru vhodnou jak pro bydlení, tak pro investici.