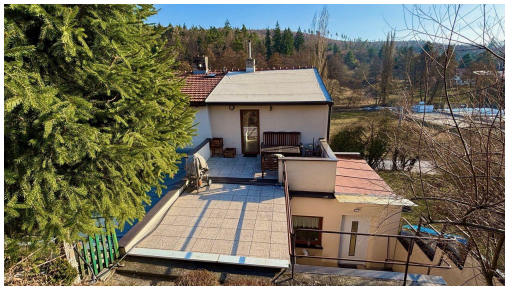
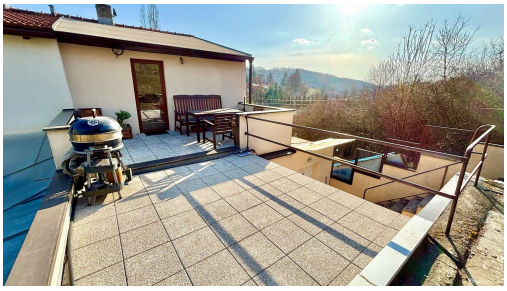
David HOLUB
VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ, JIŽ OD ROKU 2002

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N00557**

Prodej RD 3+KK Řícmanice

Husova, 66401, Řícmanice

8 900 000 Kč
za nemovitost

Provize 3%. Neplatíte DPH.

Vyřizuje
David Holub
Tel.: 605 931 999
GSM: +420 605 931 999
E-mail:
info@realityholub.cz

Poloha objektu:	rohový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	162 m²
Užitná plocha:	87 m²	**Plocha parcely:**	449 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům 3+kk v klidném prostředí, se dvěma terasami, na okraji Brna, za cenu bytu 3+1 v Brně ? Právě takový, zařízený a ihned volný nyní nabízím.
RD 3+kk s terasou a zahradou s krásným výhledem v obci Řícmanice na severovýchodním okraji Brna.
Polořadový dům s obytnou plochou 87,6m2, s terasou 21,3m2 je velmi dobrém, udržovaném stavu po průběžných rekonstrukcích.
Nová střecha a koupelna v r. 2016, kuchyně 2010, plynový kotel před 5-ti lety.
Dům je vhodný jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. Nabízí se včetně většiny vybavení na fotografiích.
Kuchyně s myčkou nádobí, kombinovanou lednicí s mrazákem, el. trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba. K dispozici pračka.
Dispozice :
- vstupní veranda 7m2, pokoj s kuch. koutem 26,7m3, pokoj 17,8m2, koupelna 7,7m2, schodiště do patra + chodba 5,5m2, půdní prostor 6,4m2, pokoj / ložnice 20m2 s výstupem na terasu 21,3m2. V podkroví se nabízí možnost zvětšit

stávající obytný prostor o půdu a rozdělením zde mohou vzniknout 2 pokoje, případně je možné i další rozšíření domu do zahrady.
Sklep / sklad 13m2 v suterénu, kde je umístěn kotel na vytápění. Ve spodní části domu je pak druhá vydlážděná terasa 19m2.
Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vlastní plynový kotel zajišťuje vytápění, ohřev vody el. bojlerem.
Internet + TV zaveden od T-mobile.
Celková plocha pozemku je 449m2. Zahrada s několika ovocnými stromy (ořech, jabloň, hruška, rybíz) a dřevěným zahradním domkem v horní části.
Průkaz energetické náročnosti (PENB) nebyl předložen, proto v souladu se zákonem uvádíme dočasně třídu G.
V případě vícenásobného zájmu si prodávající vyhrazuje prodat případné vyšší nabídce.
IHNED VOLNÝ ! Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz