

## Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Purkyňova

Purkyňova, 61200, Brno-Medlánky, Brno



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musilová Anita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v cihlovém domě, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Brno - Královo Pole, s krásným výhledem na Lesnou.

Dům je situován v lukrativní části města s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Dispozice bytu je velmi praktická - tvoří ji dva samostatné pokoje, kuchyně, komora a samostatné WC, což zajišťuje pohodlné a funkční bydlení.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. V kuchyni proběhla rekonstrukce včetně nových rozvodů elektřiny a vody. Podlahová plocha činí 60,7 m<sup>2</sup> a k bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je také zahrádka za domem v podílovém spoluvlastnictví.

Nemovitost představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Na domě nevázne žádný úvěr spojený s revitalizací, což znamená velmi nízké náklady na bydlení. Do budoucna je plánována rekonstrukce střechy a napojení na vodovod.