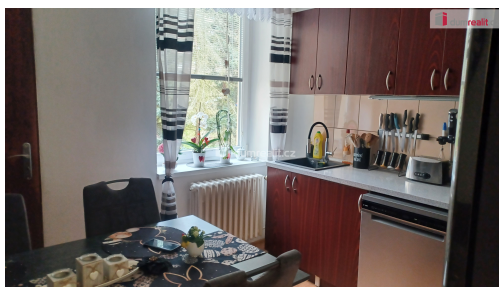


## Prodej činžovního domu, 2x 1+1, 2x 3+1, Děčín II, Kamenická

Kamenická, 40502, Děčín



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu,



Vyřizuje

**Ludmila Jinochová**

**Tel.:** 602 528 763

**GSM:** 602 528 763

**E-mail:**

[jinochova@dumrealit.cz](mailto:jinochova@dumrealit.cz)

**Plocha parcely:** 140 m<sup>2</sup>

**Telekomunikace:** Telefon

**Odpad:** Kanalizace

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Lokální - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej činžovního domu ve vyhledávané lokalitě Děčín II - Nové Město, ul. Kamenická. Dům disponuje dvěma byty 1+1, každý o rozloze 35m<sup>2</sup>, a dvěma byty 3+1 o rozloze 103m<sup>2</sup>. Z půdních prostor lze vybudovat další bytovou jednotku. Vytápění každé bytové jednotky plynovými kotly Junkers. Střecha je po rekonstrukci, okna plastová, voda vedena též v plastu. Dům je podsklepen a z boku zateplen. Nemovitost je vhodná jako investice se stálými nájemníky. Za domem je zahrádka k posezení. Přímo vedle domu je zastávka MHD, dojezd do centra 5 min. V okolí se nacházejí obchody, jako jsou potraviny, masna, pekárna. Nedaleko je Nemocnice, lesopark Kvádrberk. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti 10 min. chůze do centra města. Nemovitost je vedena v energetické třídě G, jelikož majitel zatím nedodal průkaz energetické náročnosti budovy. Sleva z 11 450 000,- Kč na 10 500 000,- Kč Ev. číslo: 655391.