

Prodej činžovního domu, 2x 1+1, 2x 3+1, Děčín II

Kamenická, 40502, Děčín



11 450 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Ludmila Jinochová

Tel.: 602 528 763

GSM: 602 528 763

E-mail:

jinochova@dumrealit.cz

Plocha parcely: 140 m²

Telekomunikace: Telefon

Odpad: Kanalizace

Voda: Vodovod

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej činžovního domu ve vyhledávané lokalitě Děčín II - Nové město, ul. Kamenická. Dům disponuje dvěma byty 1+1 o rozloze 35m², a dvěma byty 3+1 o rozloze 103m². Z půdních prostor lze vybudovat další bytová jednotka. Vytápění je plynovými kotly Junkers. Střecha je po rekonstrukci, okna plastová, voda vedena též v plastu. Dům je podsklepen a z boku zateplen. Nemovitost je vhodná jako investice se stálými nájemníky. Za domem je zahrádka k posezení.

Nemovitost je vedena v energetické třídě G, jelikož majitel zatím nedodal průkaz energetické náročnosti budovy. Ev. číslo: 655391.