

## Pronájem bytu 1+kk, 21 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem

třída T. G. Masaryka, 41301, Roudnice nad Labem



**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na elektřinu,  
které budou na nájemce



Vyřizuje

**Zlatica Kožáková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 559 677

**E-mail:**

[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení nebo klidné útočiště v centru Roudnice nad Labem? Nabízím k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (21 m<sup>2</sup>), který se nachází v přízemí udržovaného nízkopodlažního cihlového domu na adrese třída T. G. Masaryka. Byt je po kompletní rekonstrukci - vše voní novotou a čeká na prvního nájemníka. Je volný, připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je nová kuchyňská linka, lednice, digestoř a pračka. Moderní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Komfort: Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově - nemusíte se o nic starat. Dům se nachází přímo na třídě T. G. Masaryka, což znamená, že máte vše na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i zastávku MHD. Roudnice nad Labem navíc nabízí skvělé spojení na Prahu (D8) i výbornou občanskou vybavenost.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 11.500,- Kč / měsíc (včetně záloh na topení, teplou a studenou vodu)

Zálohy na elektřinu: 1000,- Kč / měsíc, která bude přepsaná na nájemce

Vratná kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 11.500,- Kč

Byt je ideální pro 1 osobu, která hledá čisté a moderní bydlení v cihlové zástavbě. V případě zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti Zlatici Kožákovou Ev. číslo: 655330.