



NESTERA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1193

Pronájem bytu 2+kk 51 m²

Bělohorská, Praha 6, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nestera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o podlahové ploše 51 m² s lodžii 6,4 m² a vlastním parkovacím stáním, umístěný ve 2. nadzemním podlaží v projektu Rezidence nad Klášteřem.

Byt je dispozičně složen z chodby se vstupy do jednotlivých místností a na lodžii. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, komora s přípravou na pračku a koupelna s vanou a toaletou.

Obývací pokoj a ložnice nabízí výhled přímo na Břevnovský klášter. Součástí nejbližšího okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Byt se pronajímá nezařízený a vybavení je tak ponecháno na vkusu nového nájemníka. Je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí pronájmu je také garážové stání ve vnitrobloku domu a sklep o velikosti cca. 2 m².

Měsíční zálohy na energie a služby ve výši 4.900,- Kč + přepis elektrické energie na nájemníka. Vratná kauce 40.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného + DPH.

Rezidence nad Klášterem nabízí ideální bydlení v zeleném srdci Břevnova. Přímo před domem je tramvajová zastávka. V okolí se nachází hned několik autobusových zastávek, zajišťujících dobré spojení na metro „A“ a odtud do centra města či na mezinárodní letiště. V dosahu je kompletní občanská vybavenost a množství zeleně – Břevnovský klášter, Ladronka, Obora Hvězda, Petřín atd.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.