

## Prodej Vícegenerační dům, 500m<sup>2</sup>

Svatopluka Čecha, 76701, Kroměříž



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	428 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zde, ve Městě květin připravujeme prodej Mazačovy vily v ulici Svatoopluka Čecha, jedná se o čistou kulturní památku dle slov spolupracujícího architekta jako z učebnice architektury.

Vila vhodná k renovacím. Aktuálně 2 byty s možností až 3 bytů. Celková užitná plocha (vč. sklepů, půdy i věže) cca 700 m<sup>2</sup>

IS: elektřina, městský vodovod, plyn, kanalizace

Zastavěná plocha a nádvoří 428 m<sup>2</sup>, zahrada 540 m<sup>2</sup>. Na zastavěné ploše je drobná stavba cca 17 m<sup>2</sup>.

V době svého vzniku byla ulice Svatoopluka Čecha nově vzniklou zástavbou pro movité měšťany, ulice celkově je zaplněna architektonickými skvosty.

Místo se nachází pár minut chůze od Velkého náměstí ale i Kroměřížských zahrad. Ve městě se nachází památkové objekty zapsané na seznam Unesco. Na druhou stranu město disponuje plnou občanskou vybaveností a širokým spektrem možností pro volnočasové a kulturní aktivity, právě proto je navštěvováno turisty z celého světa. Mimo jiné i díky tomu, může být pro Vás Mazačova vila zajímavou alternativou bydlení a podnikání.

Doporučuji si již nyní sjednat prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117355.