

## Pronájem bytu 3+kk v Plzni, ulice Koterovská

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize  
RK činí 22.990 Kč



Vyřizuje

**Lenka Davidová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734527150

**E-mail:**

[lenka.davidova@re-max.cz](mailto:lenka.davidova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, nacházející se v Plzni, ulice Koterovská. Bytová jednotka o výměře (cca 81m<sup>2</sup>) je situována ve 4.NP, tj. 3.patro cihlového bytového domu bez výtahu.

Orientace místností: kuchyně, pokoj - severovýchod, pokoj se šatnou, toaleta - jihozápad

Byt je členěn na kuchyni (cca 27m<sup>2</sup>), pokoj (cca 18m<sup>2</sup>), ložnici (cca 13m<sup>2</sup>), šatnu (cca 1m<sup>2</sup>), předsíň (cca 15m<sup>2</sup>), koupelnu (cca 5m<sup>2</sup>) a toaletu (cca 2m<sup>2</sup>).

Vybavení kuchyňské linky: myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba, recirkulační digestoř.

Podlahové vytápění zajišťuje plynový kotel zn. Vaillant, ohřev vody bojlerem. Do bytu je zavedeno internetové a TV připojení od společnosti O2.

V místě je kompletní občanská vybavenost (Supermarket Albert, ZŠ a MŠ) a podmínky pro sportovní vyžití a odpočinek.

V blízkosti zastávka tramvaje č. 2, trolejbus č. 12.

Měsíční nájemné je 19.000,- Kč. Energie: elektřina cca 1.000 Kč/měs., plyn cca 1.500 Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce. Služby (vodné - stočné, osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, úklid) činí 600 Kč/os + DPH (12%). Vratná jistota 38.000 Kč. Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání ve výši 800Kč + DPH.

Volné od 1.7.2026, pro případnou prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.