

## Prodej bytu 2+1 s potenciálem

Třískalova, Brno-sever, Brno



**6 550 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Dominik Janík**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné lokalitě v blízkosti zeleně? Nebo vhodnou nemovitost k investici? Nabízíme byt 2+1 o výměře 51,3 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží ze 4, domu v oblíbené brněnské čtvrti Lesná. K bytu patří sklep, praktická komora a také velký balkon, na který se vstupuje jak z kuchyně, tak z obývacího pokoje.

Byt je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Právě to je ale jeho největší příležitost. Nemusíte dělat kompromisy s cizím vkusem ani doplácet na „rekonstrukci“, kterou byste stejně časem předělali. Tady začínáte na čisté startovní čáře. Můžete si vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ — od dispozice a materiálů až po každý detail interiéru. Dům je zateplen, k dispozici je také nový výtah. SVJ v současné době neplánuje žádné velké investice. Náklady na bytovou jednotku jsou i díky dobré energetické třídě přibližně 5 300 Kč měsíčně.

Tento byt osloví každého, kdo hledá dostupnější nemovitost s potenciálem, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako .....

investici. Je to přesně ten typ nabídky, kde rozhoduje osobní dojem. Fotky napoví, ale skutečný potenciál poznáte až na místě.