

## Pronájem bytu 4+1 v Ostravě, ul. Zimmerlova

Zimmerlova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**19 500 Kč**

za měsíc

+ energie + kauce +  
provize RK

Vyřizuje

**Botula Jiří Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části sídliště v Ostrava - Zábřeh nad Odrou. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyni, ložnici a sklep. V bytě je umístěn elektrický krb, v obývacím pokoji je vestavěná knihovna a v chodbě jsou další úložné prostory v podobě vestavěných skříní. K bytu náleží také vlastní parkovací místo, což je v této lokalitě významný benefit. Dům je udržovaný a situovaný v příjemném prostředí s dostatkem zeleně a je zde možné využívat i kolárnu. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb. Nájemné je uvedeno bez energií, které si nájemník přepíše na sebe. Prohlídky proběhnou v rámci jednoho prohlídkového dne 25. 4. 2026 po předchozí telefonické domluvě. Pro více informací a sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.