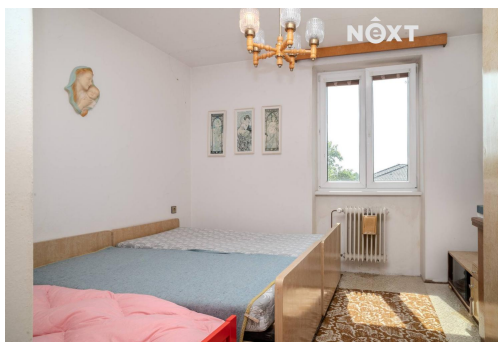


Prodej byt 2+1, 58 m²

37348, Zahájí



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	58 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58 m², která se nachází v dvougeneračním rodinném domě v klidné obci Zahájí, okres České Budějovice.

Byt má samostatný vstup a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Součástí prodeje je také vlastní zahrada o výměře 396 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či trávení volného času s rodinou.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Velkou výhodou je klidná lokalita s příjemnou atmosférou venkova a zároveň velmi dobrá dostupnost do okolních měst.

Obec Zahájí je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch města. Do Hluboká nad Vltavou se dostanete do 10 minut jízdy, do České Budějovice přibližně za 25 minut. V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako je mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, obecní úřad i dětské hřiště. Samozřejmostí je také pravidelné autobusové spojení.

Okolí nabízí krásnou jihočeskou krajinu ideální pro cykloturistiku, procházky a výlety. V nedaleké Hluboká nad Vltavou naleznete veškerou rozšířenou občanskou vybavenost, včetně Zámek Hluboká, sportoviště, aquaparku, zoologické zahrady, restaurací i kulturního vyžití.

Pokud hledáte bydlení se zahradou v klidné lokalitě s dobrou dostupností, tato nabídka stojí za pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117359.