

## Prodej byt 4+1, 84 m<sup>2</sup>

37348, Zahájí



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+1 a podlahové ploše 84 m<sup>2</sup>, která se nachází v dvougeneračním rodinném domě v klidné obci Zahájí, okres České Budějovice.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení a nabízí dostatek prostoru i praktické dispoziční řešení. Součástí prodeje je také garáž a vlastní zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci, posezení s rodinou nebo zahradničení.

Jednotka se nachází v domě se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a nabízí tak kombinaci soukromí i klidného bydlení. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Obec Zahájí je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností. Do Hluboká nad Vltavou se dostanete do 10 minut jízdy, do České Budějovice přibližně za 25 minut. V obci se nachází základní občanská vybavenost - mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, obecní úřad i dětské hřiště. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Okolí nabízí krásnou jihočeskou krajinu ideální pro cykloturistiku, procházky i výlety. V nedaleké Hluboká nad Vltavou naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně Zámek Hluboká, sportovišť, aquaparku, zoologické zahrady,

restaurací i kulturního vyžití.

Pokud hledáte prostorné bydlení se zahradou a garáží v klidné lokalitě s dobrou dostupností, tato nabídka stojí za pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117360.