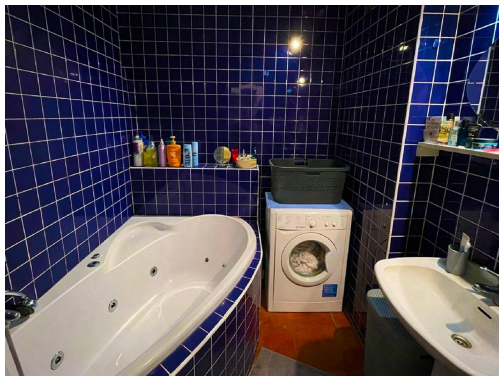
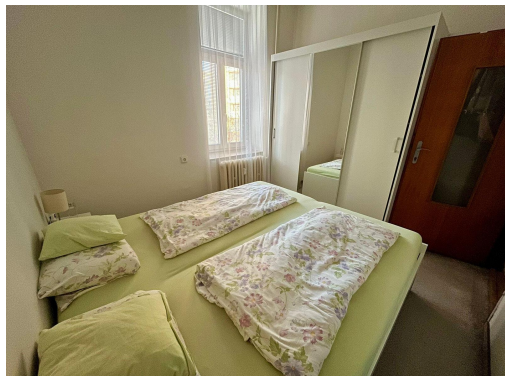
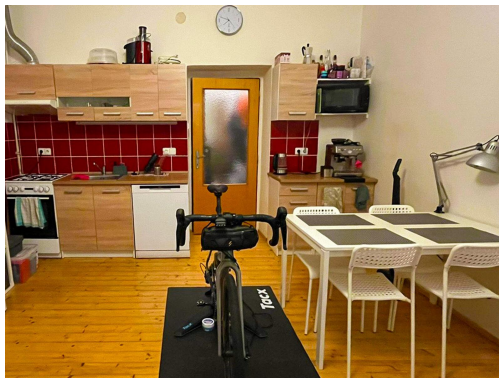


## PRONÁJEM BYTU 2+kk, ČESKÉ BUDĚJOVICE

Heydukova, 37001, České Budějovice


**12 000 Kč**

za měsíc

bez energií



Vyřizuje

**Lucie Pokorná**
**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 737 141 815

**E-mail:**
[pokorna@stavopro.cz](mailto:pokorna@stavopro.cz)
**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem částečně zařízeného a vybaveného bytu 2+kk o velikosti 43m<sup>2</sup> ve 2. NP zděného bytového domu v ulici Heydukova, v klidné lokalitě, 5 minut chůze od Malého jezu.

Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23,5m<sup>2</sup>), ložnice (10m<sup>2</sup>), koupelny (4m<sup>2</sup>), samostatného WC (2m<sup>2</sup>) a předsíně (3,5m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu, za domem se nachází zahrada.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a myčkou. Ze zařízení se zde nachází čalouněná sedačka a kuchyňský stůl se 4 židlemi. Podlaha je z masivního dřeva, okna jsou opatřena žaluziemi a jsou orientována na jih.

Ložnice je zařízena velkou manželskou postelí s rošty a šatní skříní se zrcadlem. Na podlaze je koberec, okno je opatřeno žaluzií a orientováno do zahrady.

Koupelna je vybavena asymetrickou hydromasážní vanou, umyvadlem a zrcadlem. V koupelně a WC je dlažba, v předsíni masivní dřevěná podlaha. Nad koupelnou se nacházejí úložné prostory přístupné z předsíně.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby, preferován dlouhodobý pronájem. Je striktně nekuřácký, bez domácích mazlíčků.

Parkování před domem (modré zóny, rezident 400Kč/rok).

Nájemné činí 12.000Kč měsíčně, poplatky a zálohy 3.000Kč měsíčně. Byt má dálkové vytápění, radiátory jsou opatřeny měřiči pro výpočet skutečné spotřeby tepla. Elektřinu a plyn hradí nájemce přímo dodavatelům těchto energií na

základě samostatné smlouvy. Vratná kauce ve výši 30.000Kč při podpisu nájemní smlouvy. Provize RK se nehradí. K dispozici od 1. 5. 2026.