

## Pronájem obchodních prostor v centru města Hranice

Radniční, Hranice



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marie Šípková**

**GSM:** +420 774 163 640

**E-mail:**

[marie.sipkova@rkevropa.cz](mailto:marie.sipkova@rkevropa.cz)

Z

<b>Plocha kanceláří:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, který bude nejen funkční, ale zároveň přitáhne klienty svou atmosférou a polohou? Právě jste ho našli.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní komerční budovu v centru města Hranice, která díky své dispozici a charakteru přímo vybízí k podnikání v oblasti gastronomie, beauty služeb, showroomu nebo kombinace provozu a kanceláří.

Proč právě tyto prostory?

přízemí ideální pro provoz - kavárna, showroom, prodejna nebo klientské centrum

patro jako perfektní zázemí - beauty studio, kanceláře, služby nebo administrativa

velkorysý světlý prostor s příjemnou atmosférou, která nadchne vaše klienty

tři samostatné místnosti pro variabilní využití (ordinace, masáže, kanceláře...)

sociální zázemí + vybavená kuchyňka

vnitroblok se zahrádkou - obrovský bonus např. pro kavárnu nebo relax zónu pro klienty

Ideální koncept:

kavárna dole + kanceláře/studio nahoře

beauty/estetické centrum s oddělenými zónami

showroom + administrativní zázemí

služby s klientskou částí a klidovým zázemím

Prostory mají potenciál stát se místem, kam se zákazníci budou rádi vracet.

Finanční podmínky:

nájemné: 20.000 Kč / patro / měsíc

energie: převod na nájemce

vratná kauce: 20.000 Kč

provize RK + DPH

Prostory jsou ihned k dispozici - začněte podnikat bez čekání.

Zaujala vás tato příležitost? Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku - rádi vám ukážeme potenciál tohoto místa naživo.