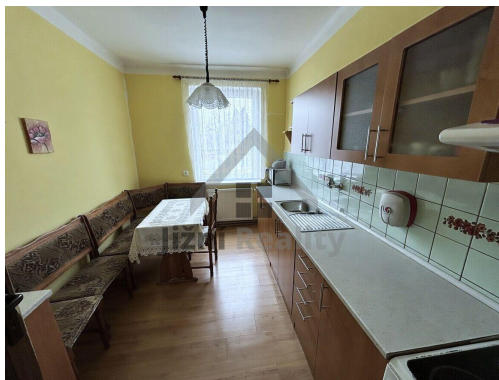


Krásný byt 4+1, 115 m², OV, Nové Hradý

Vilová čtvrť, 37333, Nové Hradý



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Plch
Tel.: 731 951 733
GSM: +420 731 951 733
E-mail:
jiri.plch@jihreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 4+1, v osobním vlastnictví, garáží, velkým sklepem, který se nachází ve velice atraktivní lokalitě, naprosto krásném, klidném prostředí v turisticky vyhledávané lokalitě v obci Nové Hradý. Byt se nachází v prvním patře dvoupatrového zděného domu. Byt má výměru 85 m², sklep 12 m², garáž 18 m². Byt je po rekonstrukci - plastová okna, nová koupelna, nové rozvody vody a odpadů, nové rozvody vytápění + kotel na plyn. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dvou

pokojů, koupelny, WC, chodby, sklepa. Topení ústřední - vlastní kotel na plyn. V přízemí domu se nachází garáž a sklep. Poplatky - fond oprav je 500,-Kč + voda, elektrika a plyn. Vhodné i jako investice na pronájem - jak celoroční, tak turistům. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat. V okolí bytu se nachází veškeré občanské vybavení škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace, cyklostezky atp. Více informací v RK.