

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0045

Prodej rekreační chaty u Hracholuské přehrady - Líštiny, Lipno

Líštiny



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
GSM: 725529930
E-mail:
info@pourovareality.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	483 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi udržovanou rekreační chatu situovanou na vlastním oploceném

pozemku o výměře 483 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Líštany - Lipno.

Chata se nachází pouhých 20 metrů od břehu Hracholuské přehrady. Tato jedinečná poloha v bezprostřední blízkosti vody, s čistou pláží a pozvolným vstupem, nabízí ideální podmínky pro relaxaci, koupání i rodinnou rekreaci.

Chata o celkové podlahové ploše cca 150 m² je dispozičně řešena ve třech podlažích:

Přízemí: garáž, sklep a menší skladovací prostor

1. nadzemní podlaží: prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaleta

2. nadzemní podlaží: chodba a dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vlastní balkon s krásným výhledem do okolní přírody

Nemovitost je možné převzít včetně vybavení, případně vyklizenou - dle dohody.

Na pečlivě udržované zahradě se nachází bazén, okrasné záhony, vzrostlá zeleň, útulná pergola pro posezení a zahradní domek pro uskladnění náradí. Pozemek je oplocený a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek celé rodiny. Parkování je zajištěno pro 3 vozy + garážové stání.

Technický stav nemovitosti je velmi dobrý - střecha i komín jsou ve výborném stavu, objekt je suchý, bez známek zatékání a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Inženýrské sítě a vybavení:

elektřina

vlastní studna s dostatkem vody

septik

vytápění krbem nebo elektrickými přímotopy

ohřev vody bojlerem

Lokalita vyniká klidem, dobrou dostupností a krásnou přírodou v okolí. Příjezdová cesta je udržovaná a přístup k vodě je pohodlný.

Tuto nemovitost doporučujeme zejména klientům hledajícím klidné místo u vody s možností okamžité rekreace bez nutnosti dalších úprav.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.