

## Prodej zahrady s možností stavby, 5.800 m<sup>2</sup>, Velké Poříčí

54932, Velké Poříčí



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jirásek Jaroslav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 5 800 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada 5.800m<sup>2</sup> v čisté přírodě. Příležitost pro osazení ubytovacích modulů. Spolupráce s firmou GOTThouse Vestec u Prahy. Cena bez modulu. Další variantou může být vybudování zázemí pro ovocnářskou a zemědělskou činnost, agroturistiku. Návrat investic v rozmezí 15 ti let. Zahrada o dostatečné ploše s vlastním přístupem z obecní komunikace. Oplocený pozemek dosud v územním plánu jako zahrada, vzdálená od ruchu civilizace, přesto lehce dostupná k občanské vybavenosti. Zahrada na náhorní rovině nad řekou Metuje, chráněná od severních větrů lesním porostem s výhledem na stolovou horu Bor. Inženýrské sítě, voda a el. proud na hranici. O vlastní studnu požádáno Zahrada vysoko na čerstvém vzduchu vzdálená od emisí topení a automobilového provozu. Přesto do města jen 2 km po asfaltové silnici a jen 10 minut lesem pěšky po zpevněné cestě. Ideální dostupnost do obcí Velké Poříčí, Hronov a Náchod. Do krajského město Hradec Králové 35 min. Stanovisko k Územnímu plánu ve foto. Plán před změnou.