

Prodej zahrady s možností stavby 18 m2 Velké Poříčí, Náchod

54932, Velké Poříčí

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 18 m²**Plocha parcely:** 5800 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 18 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada 5.800m² v čisté přírodě. Příležitost pro osazení ubytovacích modulů. Spolupráce s firmou GOTThouse Vestec u Prahy. Cena bez modulu. Další variantou může být vybudování zázemí pro ovocnářskou a zemědělskou činnost, agroturistiku. Návrat investic v rozmezí 15 ti let. Zahrada o dostatečné ploše s vlastním přístupem z obecní komunikace. Oplocený pozemek dosud v územním plánu jako zahrada, vzdálená od ruchu civilizace, přesto lehce dostupná k občanské vybavenosti. Zahrada na náhorní rovině nad řekou Metuje, chráněná od severních větrů lesním porostem s výhledem na stolovou horu Bor. Inženýrské sítě, voda a el. proud na hranici. Zahrada vysoko na čerstvém vzduchu vzdálená od emisí topení a automobilového provozu. Přesto do města jen 2 km po asfaltové silnici a jen 10 minut lesem pěšky po zpevněné cestě. Ideální dostupnost do obcí Velké Poříčí, Hronov a Náchod. Do krajského město Hradec Králové 35 min. Stanovisko k Územnímu plánu ve foto. Územní Plán obce před změnou.