

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 4 953 m<sup>2</sup>, Hutisko - Solanec

Hutisko-Solanec



**8 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radek Koleček**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5082 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4953 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na výjimečném místě na okraji lesa, obklopený krásnou přírodou, v části obce Solanec pod Soláněm, v obci Hutisko-Solanec, okres Vsetín. Dům se nachází na pozemku o výměře 5 082 m<sup>2</sup>, který je vhodný například pro výsadbu ovocných stromů.

Jedná se o zděný, zateplený dům, vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako vícegenerační dům či investice (např. kombinace bydlení a pronájmu).

Dispozičně je dům řešen jako patrový se dvěma podlažími. V přízemí se nachází dvě kuchyně, čtyři pokoje, koupelna, samostatné WC, šatna a technické zázemí, které nabízí potenciál například pro vybudování wellness zóny. V prvním patře je umístěna samostatná bytová jednotka o dispozici 4+kk s vlastní koupelnou, WC a šatnou.

Zastavěná plocha domu činí 114 m<sup>2</sup>. Nemovitost je částečně vybavena, což umožňuje okamžité užívání. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a kamny, ohřev vody dvěma elektrickými bojlerly.

Lokalita potěší především milovníky přírody - v okolí se nachází sjezdovky, cyklostezky i možnosti koupání. Zároveň je zajištěna dostupnost občanské vybavenosti v rámci obce.

Tento dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a praktického zázemí pro rodinu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.